



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Voortgang project 'Skills in de Stad'  
Marechaussee kazerne in Scharn  
BEHANDELD DOOR  
MMC (Marc) Schmidt

DATUM  
15 december 2021  
Verz. 15 december 2021  
TELEFOONNUMMER  
06-13829105

BIJLAGEN  
-  
ONZE REFERENTIE  
2021.35587

E-MAILADRES  
[Marc.schmidt@Maastricht.nl](mailto:Marc.schmidt@Maastricht.nl)

FAXNUMMER  
-

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Vanmiddag heb ik samen met demissionair staatssecretaris Knops en de maatschappelijk ondernemer een samenwerkingsovereenkomst getekend om het project 'Skills in de Stad' naar een volgende fase te brengen. De samenwerkingsovereenkomst maakt het mogelijk voor het Rijk om de voormalige Marechausseekazerne aan de Scharnerweg aan de maatschappelijk ondernemer Porthos over te dragen en dat geeft hen weer de ruimte om te werken aan de inrichtingsplannen die nodig zijn om de benodigde vergunningen aan te vragen. Dit is voor alle partijen een belangrijke mijlpaal, of in beeldspraak een belangrijke dominosteen die valt!

Ik heb uw raad eerder in augustus 2019 en december 2020 geïnformeerd over het project Skills in de Stad en wil u met deze raadsinformatiebrief verder informeren over de voortgang van het project.

Het betreft een pilotproject voor de duur van vijf jaar voor jongeren die uitgevallen zijn of dreigen uit te vallen van opleiding of werk en een steun in de rug nodig hebben om weer aan de toekomst te kunnen bouwen. De beoogde locatie hiervoor is de voormalige marechausseekazerne aan de Scharnerweg.

### **Initiatief Rijksvastgoedbedrijf**

In het kader van het Regionaal Ontwikkelprogramma heeft demissionair staatssecretaris Knops van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in de zomer van 2018 het plan gelanceerd om onderdelen van de vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf maatschappelijk in te zetten. Na onderzoek door het Atelier Rijksbouwmeester zijn een tweetal locaties in Nederland als kansrijk betiteld om als pilot te gaan dienen. Het betreft een pand in Leeuwarden en een pand in Maastricht.

Beide gemeenten hebben na een verkenningsperiode waarin gekeken is naar nut en noodzaak op 27 september 2019 een intentieverklaring gesloten met het Ministerie van BZK om verder te onderzoeken of een dergelijk initiatief met de naam 'Skills in de Stad' een aanvulling kan zijn op het bestaande aanbod en kan landen in hun stad.



DATUM  
15 december 2021

### **Skills in de Stad**

Maastricht wil een inclusieve stad zijn waar jongeren hun talenten kunnen ontwikkelen en waar zij volwaardig kunnen participeren in de samenleving. De meeste jongeren in Maastricht vinden hun weg daarin zonder veel problemen, maar voor sommigen is dit niet vanzelfsprekend.

Het pilotproject 'Skills in de Stad' is gebaseerd op vier pijlers, te weten: Opleiding, werk, huisvesting en coaching. Deze vier pijlers worden onder één dak aangeboden en dat is uniek te noemen. De reden waarom jongeren uitvallen is zelden een 1-dimensionaal vraagstuk, meestal vormen diverse issues op verschillende leefgebieden de aanleiding. Door deze 'gebieden' onder één dak aan te bieden is de kans groter dat de deelnemer binnen afzienbare tijd de draad oppakt en weer kan meedoen in onze samenleving. De jongeren die kunnen deelnemen aan deze pilot variëren in leeftijd tussen de 17 en 35 jaar.

Om een concept te ontwikkelen en werkend te krijgen, heb je een organisatie nodig die de benodigde expertise en creativiteit in huis heeft om de praktische vraagstukken handen en voeten te kunnen geven. Dit betreft vraagstukken op het gebied van coaching, werk, onderwijs en wonen. De coöperatie Porthos Scharn is deze maatschappelijke onderneming die samen met het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente heeft gezorgd voor de benodigde expertise en ontwikkelingskracht en die ook zorgdraagt voor de realisatie van het project.

### **Sluiten samenwerkings- en koopovereenkomst**

Een belangrijke mijlpaal in het proces om te komen tot realisatie van het project is in navolging van het sluiten van een intentieovereenkomst het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen het Rijk, de gemeente en Porthos. Onderdeel van deze samenwerkingsovereenkomst is ook het tekenen van een koopovereenkomst tussen het Rijk en Porthos voor de overdracht van de voormalige kazerne.

De samenwerkingsovereenkomst is op 15 december 2021 door voornoemde partijen getekend.

De Tweede Kamer is door middel van een brief op 18 december 2020 over de voortgang van het Regionaal Ontwikkelprogramma en de voorgenomen verkoop van de Marechausseekazerne aan Porthos ten behoeve van het Skills in de Stad project, geïnformeerd. Voor meer informatie hierover verwijs ik u naar de 'Kamerbrief over maatschappelijke meerwaarde vastgoed Rijksoverheid'.<sup>1</sup>

### **Communicatie met de buurt**

Op 29 augustus 2019 heeft in de kazerne aan de Scharnerweg een informatieavond voor de buurt plaatsgevonden. Na deze avond is een klankbordgroep geformeerd, waarin omwonenden deelnemen. Er hebben in de tussentijd meerdere klankbordgroep bijeenkomsten plaatsgevonden. De thema's die hier besproken zijn gaan over de impact van het project op de buurt in algemene zin, over de doelgroep, de inrichting van het terrein, het gebruik van de gebouwen en over de bereikbaarheid van Porthos als overlast door de deelnemers zou optreden. De bijeenkomsten stonden in het teken van een zachte landing in de buurt en kunnen nu weer actief een vervolg krijgen.

<sup>1</sup> [Kamerbrief over maatschappelijke meerwaarde vastgoed Rijksoverheid | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)



DATUM  
15 december 2021

Met de klankbordgroep is afgesproken dat na het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst met de individuele burens de inrichting van gebouwen en terrein verder besproken wordt, zodat een definitief inrichtingsvoorstel door Porthos opgesteld kan worden.

### **Vervolgproces**

Na het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst kan het vervolgproces opgestart worden om onder andere tot de gewenste invulling te komen en de benodigde vergunningen te verkrijgen. De verwachting is dat in de tweede helft van 2022 gestart kan worden met de verbouwing van het pand en de eerste Skills deelnemers mee kunnen doen aan deze verbouwing.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen  
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport